

Stensviks Samfällighetsförening

Kallelse till årsmöte - ordinarie stämma

Tid: Lördagen den 13 juli 2024 ca klockan 10.30 eller direkt efter Ångbåtsbryggföreningens årsmöte.

Anslag kommer också att sättas upp vid ångbåtsbryggan senast 14 dagar innan.
Plats: Ångbåtsbryggan, tag gärna med stol.

Dagordning:

1. Årsmötets öppnande och förslag till dagordning.
2. Val av ordförande för årsmötet.
3. Frågan om kallelse skett i behörig ordning.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Fastställande av röstlängd för val och beslut.
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse. Se bilaga.
8. Revisionsberättelsen jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
Fastställande av resultat- och balansräkning 2023-2024. Se bilaga.
9. Förslag från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
Se bilaga, framställning från styrelsen.
10. Ersättning till styrelse och revisorer.
11. Budgetförslag samt underhållsplan. Se bilagor.
12. Val av styrelseordförande och övriga styrelsemedlemmar.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Val av valberedning och sammankallande.
15. Övriga frågor.
16. Tidpunkt för nästa årsmöte.
17. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
18. Avslutning.

Välkomna önskar Styrelsen!

Bilagor

Verksamhetsberättelse för år 2023-2024.
Resultat- och balansräkning för år 2023-2024.
Budgetförslag 2024-2025.
Underhållsplanen 2023-2030.
Framställning från styrelsen.
Stensvik Open golftävling.

Stensviks Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2023 - 2024

Styrelsen för Stensviks Samfällighetsförening har under 2023 - 2024 haft följande sammansättning:

Björn Palmqvist	Ordförande	vald t o m 2024	som ledamot tom 2024
Marianne Estelle	Kassör	vald t o m 2024	
Kjell Cederholm	Sekreterare/Webbansvarig	vald t o m 2024	
Håkan Söderman	Ledamot/Vägfogde	vald t o m 2025	
Anne Karlström	Ledamot	vald t o m 2024	
Ulrika Stuart Hamilton	Suppleant	vald t o m 2024	

Revisorer

Lars Sundberg	Revisor	vald t o m 2025
Maria Mattson	Revisorssuppleant	vald t o m 2024

Valberedning

Anders Palmqvist	vald t o m 2024
Eva Sandström	vald t o m 2024

Föreningen hade under året 60 medlemsfastigheter med sammanlagt 414 andelar.

Årsmötet hölls den 8 juli 2023

Styrelsen har haft 3 protokollförda möten: 13 maj 2023, 7 oktober 2023 och 26 maj 2024. Dessutom har det varit direktkontakt och kontakter via mejl och telefon.

Väderleken gjorde att eldningen på ängen flyttades från hösten fram till mars 2024.
Grusning är gjord av Stensviksvägen från Blankavägen fram till Tranviksvägen.

Vi följer den fastlagda underhållsplanen.

Vinterunderhållet har under året varit extra dyrt. Dubbelt så många plogningar jämfört med föregående år p g a mycket snö. Ca 20 000 kr mer än budgeterat. Årets resultat visar på ett underskott av 13 944 kr.

Vägarna underhålls av Rydman Maskin & Skog AB.

Träd och buskar växer. Vi uppmanar därför fastighetsägare som har tomter som gränsar mot vägen att göra en rensning under hösten. Vi kommer under hösten ha en aktivitetsdag/städdag.

Föreningens hemsida www.stensvik.info har liksom tidigare skötts av Kjell Cederholm.

Beträffande föreningens ekonomiska ställning hänvisas till bilagda resultat- och balansräkning.

Stensvik i juni 2024

Björn Palmqvist

Stensviks Samfällighetsförening (org.nr 716416-8945)

ÅRSBOKSLUT

RESULTATRÄKNING	2023/2024	2022/2023
Föreningens intäkter		
Uttaxerade bidrag (not 2)	61 820	61 820
Övriga bidrag (not 2)	9 452	9 084
Nettoomsättning	71 272	70 904
Övriga rörelseintäkter not (2)	20 000	41 000
Summa föreningens intäkter	91 272	111 904
Föreningens kostnader		
Övriga externa kostnader (not 3)	-105 955	-116 685
Summa föreningens kostnader	-105 955	-116 685
Rörelseresultat	-14 684	-4 782
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och likande poster	739	56
Summa finansiella poster	739	56
Årets resultat	-13 944	-4 726

ÅRSBOKSLUT

BALANSRÄKNING	2024-04-30	2023-04-30
---------------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	-	-
-------------------	---	---

Summa kortfristiga fordringar	-	-
--------------------------------------	----------	----------

Kassa och bank

Kassa och bank	74 753	122 539
----------------	--------	---------

Summa kassa och bank (not 4)	74 753	122 539
-------------------------------------	---------------	----------------

Summa omsättningstillgångar	74 753	122 539
------------------------------------	---------------	----------------

SUMMMA TILLGÅNGAR	74 753	122 539
--------------------------	---------------	----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	88 697	93 423
---	--------	--------

Årets resultat	-13 944	-4 726
----------------	---------	--------

Eget kapital vid räkenskapsårets slut (Not 5)	74 753	88 697
--	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	33 842
--------------------	---	--------

Summa övriga skulder	0	33 842
-----------------------------	----------	---------------

Summa kortfristiga skulder	0	33 842
-----------------------------------	----------	---------------

Summa eget kapital och skulder	74 753	122 539
---------------------------------------	---------------	----------------

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Stensviks Samfällighetsförening (org.nr 716416-8945)

ÅRSBOKSLUT

Not 2 Rörelseintäkter	2023/2024	2022/2023
Uttaxerade bidrag		
Andelsavgifter	53 820	53 820
Parkeringsavgifter	8 000	8 000
Summa uttaxerade bidrag	61 820	61 820
Övriga bidrag		
Vägverkets underhållsbidrag	9 452	9 084
Summa övriga bidrag	9 452	9 084
Övriga rörelseintäkter		
Deb slitage	20 000	41 000
Extra debitering	0	0
Övriga intäkter	0	0
Summa övriga rörelseintäkter	20 000	41 000
Not 3 Övriga externa kostnader		
Driftkostnader		
Vinterunderhåll av väg	-58 138	-41 948
Sommarunderhåll av väg	-20 630	-17 318
Summa driftkostnader	-78 768	-59 266
Underhållskostnader		
Upprustning av väg	-20 645	-9 527
Vägs slitage	0	-41 000
Summa underhållskostnader	-20 645	-50 527
Administrativa kostnader	-6 542	-6 892
Summa övriga externa kostnader	-105 955	-116 685
Not 4 Upplýsingar Plusgiro och banktillgodohavande	2024-04-30	2023-04-30
Plusgirot för drift-och oförutsedda kostnader	24 753	57 539
Plusgirot reserverat för fond underhåll påföljande år	5 000	25 000
Plusgirot reserverat för förnyelsefond	-	-
Bank reserverat för förnyelsefond	45 000	40 000
Summa	74 753	122 539

Stensviks Samfällighetsförening (org.nr 716416-8945)

ÅRSBOKSLUT

Not 5 Underhålls- och förnyelsefond och eget kapital	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång underhålls- och förnyelsefond	65 000	75 000
Avsättning till fond för nästa år- underhåll	5 000	25 000
Avsättning till fond för nästa år - förnyelse	5 000	5 000
Ianspråktagande av fond innevarande år	-20 645	-50 527
Upplösning fond mot plan	-4 355	10 527
Belopp vid årets utgång underhålls- och förnyelsefond	50 000	65 000
Eget kapital före omföring och årets resultat	88 697	93 423
Omföring till fond	-50 000	-65 000
Årets resultat	-13 944	-4 726
Balanserade vinstmedel	24 753	23 697
Eget kapital	74 753	88 697

Stensvik den 26 maj 2024



Björn Palmqvist

Ordförande



Marianne Estelle

Kassör



Kjell Cederholm

Ledamot



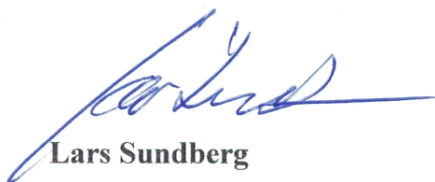
Håkan Söderman

Ledamot



Anne Karlström

Ledamot



Lars Sundberg

Revisor

Stensviks sammfällighetsförening**Kronor****Förslag till budget för verksamhetsåret****Budget****2024 05****-2025 04**

Antal andelar	418
kr	130
Antal parkering	10
kr	800

Intäkter

Andelsavgifter	54 340
Parkeringsavgifter	8 000
Extra debitering	0
Debitering slitage	6 000
Vägverkets underhållsbidrag	9 500
Summa rörelseintäkter	77 840

Kostnader**Driftkostnader**

Vinterunderhåll	-40 920
Sommarunderhåll	-20 624
Summa driftkostnader	-61 544

Underhållskostnader

Upprustning	-5 000
Vägs slitage	0
Summa undershållskostnader	-5 000
Administration	-7 000
Summa rörelsekostnader	-73 544

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och likande poster	700
Summa finansiella poster	700

Summa årets resultat	4 996
-----------------------------	--------------

Tillgångar minus skulder IB	30/4-2025
------------------------------------	------------------

Plusgiro och bankkonto	69 316
Fordringar	
Leverantörsskuld och övriga skulder	0

Eget kapital IB	69 316
------------------------	---------------

Årets resultat	4 996
-----------------------	--------------

UB Eget kapital	74 312
------------------------	---------------

Underhållsplan 2023 05 - 2030 04

Samtliga priser inkl moms

	Sommarunderhåll Drift	Vinterunderhåll Drift	Upprustning Underhåll	Summa drift o underhåll
2023 05 - 2024 04				
Hyvling av väg				
Väghyvel (3 tim)	3 777			
Spridning av salt				
Traktor med spridare (3 tim)	3 576			
Vägsalt (2 ton)	9 744			
Klippning av vägkant	2 500			
Grusning				
Samkross 62 ton			14 000	
Spridningstillägg			6 000	
Dikning/rensning av trummor, potthål mm			5 000	
Vinterunderhåll				
Plogning (7 plogningar)		17 619		
Traktor med sandspridare (10 tim)		13 920		
Sandningssand (15 ton)		7 065		
Summa	19 597	38 604	25 000	83 201
2024 05 - 2025 04				
Hyvling av väg				
Väghyvel (3 tim)	4 004			
Spridning av salt				
Traktor med spridare (3 tim)	3 791			
Vägsalt (2 ton)	10 329			
Klippning av vägkant	2 500			
Dikning/rensning av trummor, potthål mm			5 000	
Vinterunderhåll				
Plogning (7 plogningar)		18 676		
Traktor med sandspridare (10 tim)		14 755		
Sandningssand (15 ton)		7 489		
Summa	20 624	40 920	5 000	66 544
2025 05 - 2026 04				
Hyvling av väg				
Väghyvel (3 tim)	4 244			
Spridning av salt				
Traktor med spridare (3 tim)	4 018			
Vägsalt (2 ton)	10 949			
Klippning av vägkant	2 500			
Dikning/rensning av trummor, potthål mm			5 000	
Vinterunderhåll				
Plogning (7 plogningar)		19 797		
Traktor med sandspridare (15 tim)		15 640		
Sandningssand (20 ton)		7 938		
Summa	21 711	43 375	5 000	70 086

2026 05 - 2027 04**Hyvling av väg**

Väghyvel (3 tim) 4 499

Spridning av salt

Traktor med spridare (3 tim) 4 259

Vägsalt (2 ton) 11 606

Klippning av vägkant 2 500

Grusning

Samkross 62 ton 14 000

Spridningstillägg 6 000

Dikning/rensning av trummor , potthål mm 5 000

Vinterunderhåll

Plogning (7 plogningar) 20 985

Traktor med sandspridare (10 tim) 16 578

Sandningssand (15 ton) 8 414

Summa **22 864** **45 977** **25 000** **93 841**

2027 05 - 2028 04**Hyvling av väg**

Väghyvel (3 tim) 4 769

Spridning av salt

Traktor med spridare (3 tim) 4 514

Vägsalt (2 ton) 12 302

Klippning av vägkant 2 500

Grusning

Samkross 62 ton

Spridningstillägg

Dikning/rensning av trummor , potthål mm 5 000

Vinterunderhåll

Plogning (7 plogningar) 22 244

Traktor med sandspridare (10 tim) 17 572

Sandningssand (15 ton) 8 919

Summa **24 085** **48 735** **5 000** **77 820**

2028 05-2029 04**Hyvling av väg**

Väghyvel (3 tim) 5 055

Spridning av salt

Traktor med spridare (3 tim) 4 785

Vägsalt (2 ton) 13 040

Klippning av vägkant 2 500

Grusning

Samkross 62 ton

Spridningstillägg

Dikning/rensning av trummor , potthål mm 5 000

Vinterunderhåll

Plogning (7 plogningar) 23 578

Traktor med sandspridare (10 tim) 18 626

Sandningssand (15 ton) 9 454

Summa **25 380** **51 658** **5 000** **82 038**

2029 05 - 2030 04**Hyvling av väg**

Väghyvel (3 tim) 5 358

Spridning av salt

Traktor med spridare (3 tim) 5 072

Vägsalt (2 ton) 13 822

Klippning av vägkant 2 500

Grusning

Samkross 62 ton 14000

Spridningstillägg 6000

Dikning/rensning av trummor, potthål mm 5 000

Vinterunderhåll

Plogning (7 plogningar) 24 993

Traktor med sandspridare (15 tim) 19 744

Sandningssand (20 ton) 10 021

Summa **26 752** **54 758** **25 000** **106 510**

Framställning från styrelsen

Styrelsen för Stensviks samfällighetsförening har under en längre tid arbetat med ett förenklings- och moderniseringsförslag avseende avgiftsuttaget.

I det arbetet uppdagades i höstas att Lantmäteriets förteckning över vilka fastigheter som ingår i samfälligheten var felaktig avseende tio fastigheter. Dessa brister har avhjälpats under verksamhetsåret och en korrekt och aktuell förteckning finns numera hos Lantmäteriet.

Nästa steg var att styrelsen i mars skickade ut information till samtliga medlemmar och bjöd in alla att lämna synpunkter på förslaget som återges nedan.

Längre fram i detta underlag finns information om aktuell juridik, ekonomiska konsekvenser och förslag till beslut på stämman.

Bakgrund till styrelsens utskickade förslag

Syftet med det i mars utskickade förslaget är att avgiftsstrukturen ska förenklas och göras transparent. Det nuvarande sättet att fördela kostnader på basis av gamla principer är förlegat. Regelverket har mer än 40 år på nacken. Vi ser framförallt följande skäl för revidering:

- Pandemin visade att skillnaden mellan "åretruntboende" och "sommarboende" är utsuddad. Det var den i viss mån redan dessförinnan, men förändringen blev tydlig då många fritidshusägare tillbringade mycket tid i sina hus 2020 -- 2022 och har fortsatt att göra det.
- Att göra åtskillnad mellan gäststuga med eller utan möjlighet till självständigt hushåll är inte längre relevant. Många "gäststugor" är nu isolerade, har utrustats med badrum och andra faciliteter som minskat skillnaderna i standard. Styrelsen varken kan eller vill kontrollera medlemmarnas extra hus.
- Även de som inte nyttjar sina hus hela vintern har behov av att vägarna är farbara. Om t ex en brand skulle utbryta och sprida sig är alla betjänta av att räddningstjänst kommer fram.
- Alla har glädje av att det går att ta sig till och från ångbåtsbryggan, med eller utan fordon. Vägens skick och farbarhet året runt är relevant för alla, också med tanke på gäster, hantverkare, utryckningsfordon och andra besökare.
- En missuppfattning har florerat bland vissa fastighetsägare att de är "stödmedlemmar" utan rösträtt. Det är fel, varje fastighet med en egen fastighetsbeteckning har en röst i föreningen.
- Idag finns rabatter beträffande andelar, delvis baserade på de första två punkterna, samt huruvida fastigheten ligger på en annan ö än Ljusterö.
- Sammantaget har styrelsen hållit reda på åtta (sic!) olika avgiftsnivåer, vilket inte är enkelt eller transparent.
- Sist men inte minst, alla i styrelsen arbetar ideellt med detta och vi behöver ha ett så enkelt system som möjligt.

Styrelsens förslag till nya principer: "fastighetsmodellen"

1. Alla fastigheter bör betraktas som likvärdiga och som utgångspunkt ha samma andelstal
2. Endast tre skäl för rabatt införs:
 - a) Fastigheten ligger på en annan ö (Hummelmoraön/Strömsholm/Örsö).

STENSVIKS OPEN 2024

Välkommen till golftävling på Ljusterö GK söndagen den 14:e juli, deltagare är medlemmar i väg- och bryggföreningen.



Vi spelar lagtävlingen Scramble. Samling vid klubbhuset kl. 08.30 (första starttid är kl. 09.00) för spelgenomgång, lagindelning och starttider. Icke medlemmar betalar som vanligt sin greenfee i receptionen.

Så snart sista bollen har spelat färdigt och resultatet är sammanställt så har vi prisutdelning vid klubbhuset (såvida ingen frivillig tar på sig att arrangera eftersläckningen hemma hos sig), till prisbordet bidrar var och en med något symboliskt.

Anmälan med golf-id görs till lars65.sundberg@gmail.com eller 0708-836462 senast 28:e juni.

Väl mött!

Lars med familj!

- b) Fastigheten har infart från Tranviksvägen.
- c) Fastigheten är inte bebyggd.

De frågor som ställdes till medlemmarna i mars var

Är förenkling och modernisering enligt beskrivningen ovan rätt väg att gå?

Är de föreslagna principerna (1 och 2 ovan) lämpliga som grund för förenkling?

Är de föreslagna kriterierna för rabatt (a – c ovan) rimliga eller vill du ta bort något?

Finns andra kriterier/principer som du skulle vilja inkludera för att få en rättvis avgiftsstruktur?

Inkomna svar

Av 61 medlemsfastigheter har 28 svarat, varav alla positiva utom en.

Aktuell juridik

Sedan 1 juli 2022 finns en ny paragraf i Anläggningslagen, 43 a §:

”En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning får genom ett beslut på en föreningsstämma ändra en eller flera fastigheters andelstal för utförande eller drift av anläggningen. För beslut om en sådan ändring krävs minst två tredjedelar av de angivna rösterna.

Ett beslut om en ändring får samma rättsverkan som ett beslut vid en förrättning när ändringen godkänns av lantmäterimyndigheten. Lantmäterimyndigheten ska godkänna ändringen om den inte strider mot denna lag.

Kostnaden för ett ärende om godkännande ska fördelas mellan ägarna av fastigheterna i samfällighetsföreningen efter vad som är skäligt (...)”

Styrelsen har tagit del av juridisk expertis och inhämtat bedömningen att den nya paragrafen innebär ett mer flexibelt sätt att ändra andelstal i gemensamhetsanläggningar. En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning får själv, enligt den nya paragrafen 43 a §, besluta om ändring av andelstalen. Beslutet måste fattas på en föreningsstämma med två tredjedelars majoritet av rösterna. Därefter ansöker man hos Lantmäteriet om att de nya talen ska godkännas, dvs gälla som ett beslut vid en förrättning.

Ändringen innebär utökat självbestämmande för samfällighetsföreningarna. Att den införts beror bl a på en önskan om att underlätta för såväl myndigheten som föreningarna och att minska risken för att föreningarna avstår från att ändra andelstalen trots att förhållandena kräver det.

Efter flera kontakter med Lantmäteriet och med intresseföreningen för enskilda vägar, REV, har styrelsen fått fram följande:

Lagen är så pass ny att inga kända fall finns där föreningar genomfört hela processen, inklusive ärendebehandling och beslut hos Lantmäteriet. Däremot har handläggare på Lantmäteriet haft liknande dialoger med andra föreningar som funderar i samma banor av modernisering och förenkling. Eftersom lagen är så pass ny finns ännu inte någon rättspraxis efter överklagande och domslut i Mark- och miljödomstolen eftersom ingen hittills, såvitt vi kunnat få fram, har överklagat något beslut fattat på basis av 43 a§.

REV understryker att ju noggrannare motiverat och utrett förslaget och därmed ansökan till Lantmäteriet är, desto snabbare går handläggningen och desto mindre kostar den.

Vad skulle de nya andelstalen innebära för medlemmarna?

Generellt breddas avgiftsuttaget och den totala summan för vinter- och sommarunderhåll fördelas jämnare bland föreningens 61 medlemmar. Som nämndes inledningsvis håller kassören idag reda på åtta olika avgiftsnivåer. De tre avgiftsnivåer som skulle bli resultatet av föreslagen förändring (efter avrundning till närmaste hundratal) är: 1100kr, 700kr och 300kr per år.

Styrelsen har inhämtat information från tre andra samfällighetsföreningar på Ljusterö och kan konstatera att våra avgifter ligger mycket lågt. I Linanäs t ex betalar de som bor i de svarta radhusen 2000kr/år till vägsamfälligheten för grusvägen som går till Grundvik (som de kör på ett hundratal meter för att komma till sina hus). Ingen differentiering avseende fastboende eller sommarboende. Ett annat exempel är Fastigheterna vid Arnö som betalar runt 3000kr/år. Våra grannar längs Solviksslingan differentierar inte heller mellan fastboende och sommarboende, utan avgiften varierar med avståndet från stora vägen. De exempel vi har koll på där betalar runt tusenlappen, i ett fall 1100kr/år.

Vad kostar själva förändringen?

Om föreningen skulle fatta förändringsbeslutet med två tredjedelars majoritet och vi alltså skulle gå vidare med en ansökan hos Lantmäteriet är grundavgiften där 6500kr och sedan utgår en timdebitering om 1700 – 1800kr /timme. En bedömning mellan tummen och pekfingeret, på basis av REV:s information, är att det kan komma att kosta ca 14000 – 18000 kr som en engångskostnad.

Vad händer om styrelsens förslag röstas ned?

Isåfall går vi förstås inte vidare med en ansökan till Lantmäteriet utan behåller nuvarande system.

Då behövs emellertid en totalöversyn av samtliga fastighetsägares förhållanden och vi kommer be alla besvara en enkät om aktuella parametrar, baserad på de sex kriterier som styr avgifterna idag:

- A) Bor du eller någon annan på fastigheten året runt?
- B) Bor du och alla andra som nyttjar fastigheten där endast på sommaren?
- C) Bedriver du eller någon annan som bor i din fastighet rörelse i fastigheten?
- D) Har ni på fastigheten "möjlighet att härbärgera ett extra, i huvudsak självständigt, hushåll t ex i gäststuga"? Detta tolkar styrelsen som ja eller nej till existensen av en gäststuga. Vad "i huvudsak självständigt" betyder får bedömas från fall till fall, men pentry/kök och dass/bioloo/separett/cinderella el liknande i anslutning till gäststugan är relevanta kriterier.
- E) Ligger din fastighet utmed vägsträckan Mjölmarström – Tranvik? (Svar på den frågan har styrelsen förstås redan.)
- F) Ligger din fastighet på annan ö än Ljusterö? (Svar på den frågan har styrelsen förstås redan).

Förändringar i svar på frågorna A t o m D ska meddelas styrelsen årligen, allra senast vi årsstämman.

De invändningar som inkommit till styrelsen efter utskicket i mars går ut på att principen om i vilken utsträckning en fastighet utnyttjas måste vägas in i andelstalen. Det kan göras t ex genom att mäta hur många bilar som kör och hur tunga de är.

Styrelsen är dock inte beredd att införa några sådana nya kriterier som är baserade på medlemmarnas beteende. Strävan är den motsatta: att göra modellen neutral i förhållande till vem/vilka som bebor en viss fastighet. Vid ägarbyten, förändringar bland familjemedlemmars vanor, t ex möjlighet att jobba på distans, eller andra förändrade familjeförhållanden ska inte påverka debiteringen alls. Fastigheterna ligger där de ligger och det är endast det som avgör basen för debiteringen i styrelsens huvudförslag – därför kallat "fastighetsmetoden".

Vad händer om förslaget först röstas igenom men någon medlem överklagar?

Om ansökan skickats in till Lantmäteriet och föreningen fått ja till förändringen finns möjlighet att överklaga beslutet. Om så sker bedömer nuvarande styrelse att föreningen bör dra tillbaka förslaget innan det träder i kraft. Annars går ärendet till Mark- och miljödomstolen och kostar ännu mer. Även om det dras tillbaka i det skedet måste kostnaden för själva handläggningen hos Lantmäteriet tas.

Förslag till beslut 13 juli

Stämman föreslås besluta

Att ställa sig bakom huvuddragen i principerna i "fastighetsmetoden";

Att ge styrelsen i uppdrag att i ljuset av inkomna synpunkter och frågor arbeta vidare med detaljerna i förslaget;

Att styrelsen därefter om den finner det lämpligt kan föra fram det färdiga förslaget för beslut vid en framtida föreningsstämma (extra eller ordinarie). Ett sådant beslut måste fattas med två tredjedelars majoritet.
