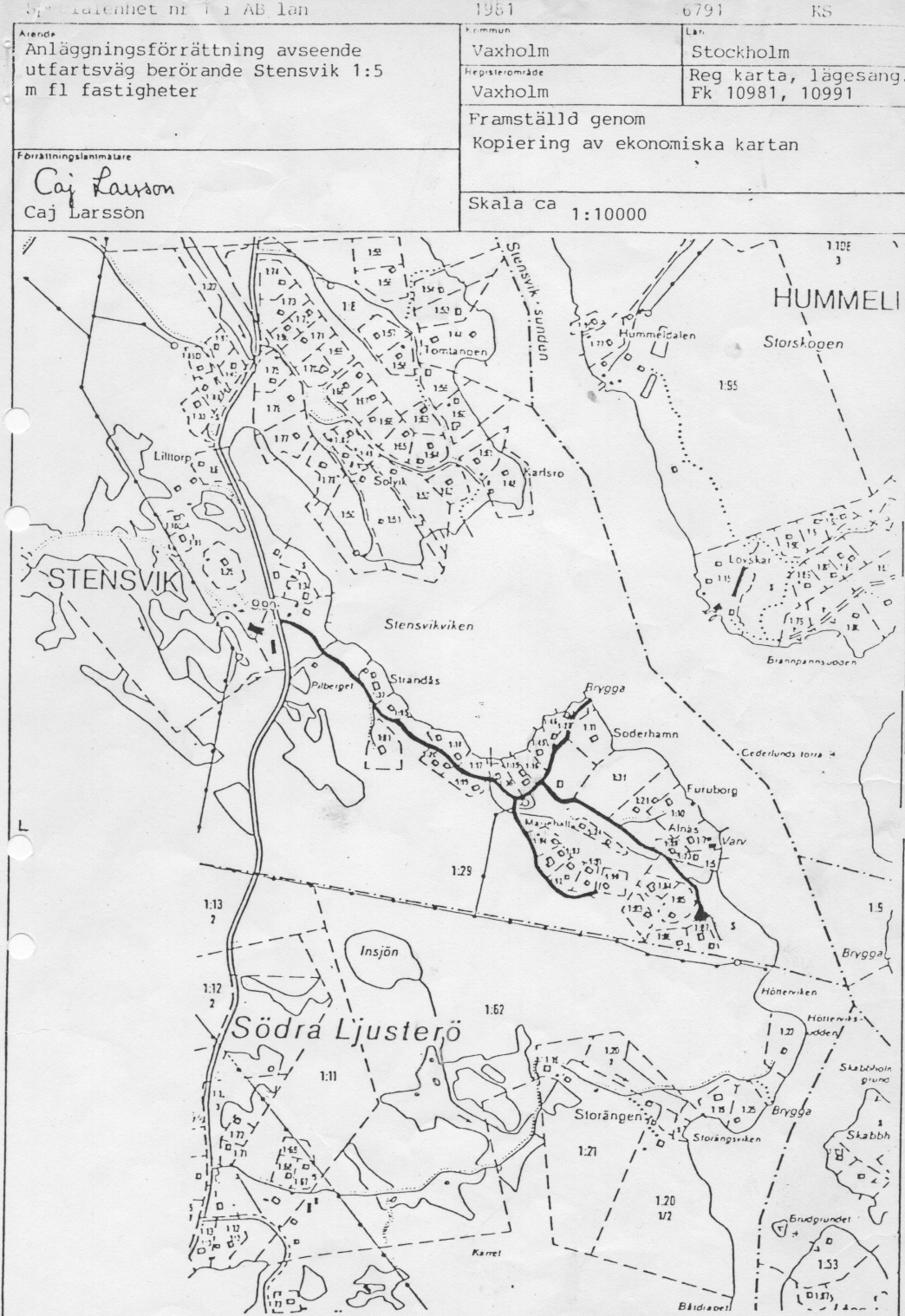




Specialenhet nr 1 i AB län

Datum
1981-09-301
Dnr
AB 1
6791

Ärende
Anläggningsförrättning avseende
utfartsväg berörande Stensvik 1:5
m fl fastigheter

Kommun
Vaxholm

Län
Stockholm

Registreringsdatum

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
forts i fastighetsregistret

Registerområde
Vaxholm

För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

Med ändring av och upphävande till vissa delar av utlåtande enligt 2 kap lagen om enskilda vägar 1955-10-21, akt Ljusterö 1061, skall följande gälla:

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta utfartsvägar med läge enligt kartskiss, aktbilaga KS. Vägarna skall hållas farbara för motorfordon året om. För viss vägsträcka äger dock de delägare som nyttjar denna för tillfart till sina fastigheter rätt att undantagsvis besluta att denna skall vara oplogad.

2 I vägnas utförande och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelstalsförteckningen, aktbilaga AB 2. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för vägens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes det utrymme den befintliga vägen, inklusive diken och slänter, enligt aktbilaga KS upptar på Stensvik s:3, s:6 och s:7 samt angränsande fastigheter, vilka samtliga deltar i anläggningen.

4 Vägarna skall vara utförda senast 2 månader efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5 För de väghållningsskyldiga upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant (enligt punkt 3 ovan). Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. Innan rätt att borthugga eller kvista träd, buskar eller annan växtlighet begagnas, skall fastighetens ägare eller innehavare varje gång underrättas om åtgärden.

6 Grind eller led får inte uppsättas på förrättningsvägarna.

Anläggningen är hädanefter att betrakta som inrättad enligt anläggningslagen.

I tjänsten

Caj Larsson
Caj Larsson
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0316 79-09 40 000 LiberFöring 38-80604-5

Specialenhet nr 1 i AB län

1981-08-20

6791

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Stensvik 1:5 m fl fastigheter		
	Registerområde Vaxholm	Kommun Vaxholm	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Caj Larsson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Caj Larsson	Handläggning ☐ Utan sam- manträde	☒ Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökningarna, aktbilaga A1-A3.		
Bakgrund m m	Förrättningslantmätaren redogör för bakgrunden till för- rättningen: Vägen från allmänna vägen ner till Stensviks brygga har varit föremål för förrättning enligt 2 kap lagen om en- skilda vägar vilken avslutades 1955-10-21 och sedan vann laga kraft. Länsstyrelsen fastställde 1977-07-18 stad- garna för vägsamfälligheten. Vid årsmöte 1977- 08-07 om- bildades vägsamfälligheten till samfällighetsförening. På samma årsmöte beslöts att en genomgång av andelstalen för de deltagande fastigheterna skulle göras eftersom andelstalen från 1955 inte längre till alla delar stämde överens med förhållandena på fastigheterna. Det beslöts att samma grund för beräkning av andelstalen som gällde vid förrättningen 1955 skulle användas vid beräkning av de nya andelstalen. Samfällighetsföreningen skulle där- efter träffa överenskommelser med delägarna om ändrade andelstal. Vidare skulle överenskommelser träffas med ägarna till nytillkomna fastigheter inom vägens båtnads- område om inträde i samfälligheten och andelstal. Slut- ligen skulle även deltagarfastigheter utanför vägens båtnadsområde tillfrågas om eventuellt utträde ur sam- fälligheten och i så fall överenskommelse därom träffas. På årsmötet beslöts också att samfällighetsföreningen skulle föranstalta om anläggningsförrättning för in- tagande av uppfartsvägarna till dels Stensvik 1:90, dels Stensvik 1:87 i samfälligheten. Vid senare styr- elsemöte beslöts att vid beräkning av de nya andelstalen skulle tillägg ges fastighet på vilken rörelse bedrivs i anslutning till vägnätet. Tillägget skulle bedömas från fall till fall. Vid beräkningen skulle även fas- tighet med möjlighet att härbärgera extra, i huvudsak självständiga hushåll, ges ett tillägg med 2 andelar per sådant hushåll. Samfällighetsföreningen träffade överenskommelser med alla berörda fastigheter utom Stensvik 1:6 och 1:33.		

Delum
1981-08-20

Dnr
6791

Överläggning

Överenskommelserna skickades till fastighetsbildnings-
myndigheten för godkännande enligt 43 § anläggnings-
lagen (AL). Senare gjordes ansökan om anläggningsför-
rättning för införlivning i vägsamfälligheten av upp-
fartsvägarna till Stensvik 1:90 respektive Stensvik 1:87.

Förrättningslantmätaren bedömer att det är mest praktiskt
att vid den sökta förrättningen fatta ett helt nytt an-
läggningsbeslut och beslut om andelstal istället för att
dels genom förrättning införliva de nya vägsträckorna
och dels godkänna överenskommelserna om nya andelstal,
inträde och utträde. Beslutet om deltagande fastigheter
och andelstal ska helt bygga på de överenskommelser som
är gjorda och andelstalen kommer således att beräknas
efter samma grund som vid 1955 års förrättning med de
av samfällighetsföreningen föreslagna tilläggen.

Förrättningslantmätaren redogör för tillämpliga bestäm-
melser i AL.

De nya vägsträckorna avgränsas. Den västligare vägen ska
gå fram till Stensvik 1:90. Den östligare ska sträcka
sig fram till och med vändplanen nedanför Stensvik 1:87.

Överenskommelserna om inträdande fastigheter och dessas
andelstal går igenom.

Storström 1:11 har träffat överenskommelse om utträde ur
samfälligheten.

Överenskommelserna om ändrade andelstal går igenom.

Med Stensvik 1:6 har överenskommelse inte träffats varför
det gamla andelstalet föreslås fortsätta gälla. Fastig-
heten används på samma sätt som vid 1955 års förrättning.

För Stensvik 1:33 med vilken överenskommelse inte heller
har träffats yrkar Sten Djurson att andelstalet ska
ändras från 4 till 2 eftersom fastigheten numera enbart
används för fritidsändamål.

Ett av fastighetsbildningsmyndigheten framtaget förslag
till anläggningsbeslut går igenom och justeras på vissa
punkter.

Föreslås att tillträde ska ske två månader efter att an-
läggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Inga ersättningsyrkanden framställs.

Eftersom den bildade samfällighetsföreningen ska bestå
och förvalta anläggningssamfälligheten sådan den blir
efter att det nya anläggningsbeslutet vunnit laga kraft
måste samfällighetsföreningens förvaltning genom stadge-
ändring knytas till denna anläggningssamfällighet. Därför
anmodas föreningen att på nästa årsmöte ändra § 2 i stad-
garna till följande lydelse: Föreningen förvaltar an-
läggningssamfälligheten Stensvik ga:1 i Vaxholms kommun.

Lantmäteriet BI 0318 79-04 50 000 LiberTryck 878308

FÄSTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

1 (2) AB 2

Specialenhet nr 1 i AB län

Datum
1981-09-30

Dnr
6791

Arende

Anläggningsförrättning avseende
utfartsväg berörande Stensvik 1:5
m fl fastigheter

Kommun

Vaxholm

Län

Stockholm

Registreringsdatum

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
forts i fastighetsregistret

For fastighetsregistermyndigheten

Registerområde

Vaxholm

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall
fördelas enligt följande.

Fastighet	Andelstal för utförande och drift
-----------	--------------------------------------

Stensvik 1:5, 1:23	8
" 1:6	2
" 1:7	8
" 1:10	6
" 1:11	6
" 1:15	12
" 1:16	6
" 1:17, 1:18	14
" 1:19	6
" 1:20	8
" 1:21	6
" 1:24	8
" 1:26	2
" 1:28	6
" 1:29	12

Hus på ofri grund

på Stensvik 1:29	12
------------------	----

Stensvik 1:31	6
" 1:32	24
" 1:33	2
" 1:34	4
" 1:36	6
" 1:42	8
" 1:45 (del av 1:27)	6
" 1:46 (del av 1:27)	8
" 1:47	2
" 1:81	6

1981-09-30

Fastighet	Andelstal för utförande och drift
-----------	--------------------------------------

Stensvik 1:83	6
" 1:84	6
" 1:85	8
" 1:86	12
" 1:87	14
" 1:88	2
" 1:90	8
" 1:91	8
" 1:92	8
" 1:93	14
" 1:94	8
" 1:95	8
" 1:99	4
" 1:100	2
Hummelmora 1:15	22
" 1:56	4
" 1:105	4
" 1:118	4
" 1:119	4
" 1:120	4
Storström 1:11	4
Örsö 1:33	4
" 1:45	4

Summa 356

Fastigheternas ägare framgår av sakägareförteckningen,
aktbilaga B.

I tjänsten

Caj Larsson

Caj Larsson
Förrättningslantmätare

Förrättnings
fortsättande

Till aktmottagare utses Stensviks samfällighetsförening, c/o Sten Djurson.

Djurson yrkar att förrättningskostnaden delas upp i två poster. En post avseende kostnaderna för införlivande av de nya vägarna. Kostnaderna för denna post bör delas lika på de fastigheter som utnyttjar dessa vägar. Den andra posten avser kostnaderna för ändring av andelstal och för inträde och utträde av fastigheter. Dessa kostnader bör delas lika på alla som får nya andelstal, d v s ändrade eller helt nya. Undantag bör göras för fastighet som går ur samfälligheten, vilken undantas från betalningsskyldighet.

Djurson meddelar att samfällighetsföreningen åtar sig att svara för uppbörden.

Eftersom delgivningen av kallelsen till dagens sammanträde misslyckats beträffande ägarna till Stensvik 1:33 och då dessa inte heller närvarit vid sammanträdet måste nytt sammanträde hållas. Detta sker den 17 september 1981 kl 15.00 på fastighetsbildningsmyndighetens kontor.

Förrättningen ska avslutas utan sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor 1981-09-30. Besvärshänvisning lämnas.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt
1981-08-21

.....
Förrättnings-
lantmätare

Caj Larsson

Specialenhet nr 1 i AB län

1981-09-17

6791

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Stensvik 1:5 m fl fastigheter		
	Registerområde Vaxholm	Kommun Vaxholm	Län Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn Caj Larsson		Handlägningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Ingen av sakägarna närvarande. Sakägareförteckning, se aktbilaga B.		
Förrättnings fortsättande	Ägarna till Stensvik 1:33 har i laga ordning kallats till sammanträde denna dag. Syftet med sammanträdet är att bereda ägarna till Stensvik 1:33 dels möjlighet att ta del av de yrkanden som framförts i ärendet och dels möjlighet att föra sin talan.		
	Förrättningen ska avslutas utan sammanträde på fastighetsbildningsmyndighetens kontor 1981-09-30. Besvärshänvisning lämnas.		
	Vid protokollet		
	Caj Larsson		
Protokollet uppsatt 1981-09-17			
..... Förrättnings- lantmätare			

Specialenhet nr 1 i AB län

1981-09-30

6791

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Stensvik 1:5 m fl fastigheter		
	Registerområde	Kommun	Län
	Vaxholm	Vaxholm	Stockholm
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Caj Larsson	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	Med sam-
	Densamme	☒ Utan sam-mantråde	☐ mantråde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B		
Anläggningsbeslut	Skäl:		
	Sådana ändrade förhållanden som avses i 35 § anläggningslagen har, pga ändrad fastighetsindelning, inträtt sedan den tidigare förrättningen. De två uppfartsvägarna till Stensvik 1:90 respektive Stensvik 1:87 hör funktionellt samman med det övriga vägsystemet och bör lämpligen ingå i gemensamhetsanläggningen. Båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen är uppfyllt. Anslutningen av de två vägsträckorna till den befintliga gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i 10-11 §§ anläggningslagen.		
	Beslut:		
Beslut om andelstal	Se aktbilaga AB 1.		
	Skäl:		
	De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet. Andelstalen beslutas i huvudsak i enlighet med överenskomelser med fastighetsägarna, se aktbilaga PR 1 s 1-2. Normer för beräkning av andelar har varit samma som vid 1955 års förrättning med tillägg föreslagna av samfällighetsföreningen, se aktbilaga A 2 s 1.		
Tillträde	Beslut:		
	Se aktbilaga AB 2.		
	Tillträde ska ske två månader efter att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl:		
	Yrkande om ersättning har inte framställts. Upplåtelsen medför inte någon minskning i upplåtande fastigheters marknadsvärden eller någon annan ersättningsgill skada.		

1981-09-30

6791

Samfällighetsföreningsupplösning	Beslut:
	Ingen ersättning ska utgå.
	Stensviks vägsamfällighet upplöstes vid årsmöte 1977-08-07. Samtidigt bildades samfällighetsförening avsedd att förvalta gemensamhetsanläggningen även efter nytt anläggningsbeslut genom denna förrättning. Samfällighetsföreningen ska därför inte upplösas.
Fördelning av förrättningskostnader	Av totala förrättningskostnaden bedöms 55 % hänföra sig till införlivandet av de nya vägsträckorna i gemensamhetsanläggningen. Denna kostnad delas lika mellan Stensvik 1:5, 1:7, 1:10, 1:21, 1:24, 1:28, 1:31, 1:83-87 och 1:90-94. Resten av förrättningskostnaden, 45 %, delas lika mellan alla fastigheter som inträtt i samfälligheten eller fått ändrade andelstal, dvs Stensvik 1:5, 1:7, 1:10, 1:11, 1:16, 1:17, 1:19, 1:20, 1:21, 1:24, 1:28, 1:29, byggnad å 1:29, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:42, 1:45, 1:46, 1:83-88, 1:90-95, 1:99, 1:100, Hummel Mora 1:15, 1:105, 1:118, 1:119, 1:120, Storström 1:11, Örsö 1:33 och 1:45.
	Samfällighetsföreningen har åtagit sig att svara för uppbörderna.
Aktmottagare	Stensviks samfällighetsförening, c/o Sten Djurson, Upplands-gatan 69 4 tr, 113 28 STOCKHOLM.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Stockholms Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.
	Besvärerna ska ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 28 oktober 1981. Om besvär anförs ska vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.
	Vid protokollet
	Caj Larsson...
	Protokollet uppsatt 1981-09-30
	 Förrättningslantmätare